


ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΩΝ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΙΣΟΤΗΤΑΣ (Κ.Ε.Θ.Ι.)

Ταχ. Δ/ση : Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου, 106 81 - Αθήνα

Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3898005, 210 3898022

Fax: 210 3898086

E-mail: kethi@kethi.gr

Αθήνα, 26-04-2018

Αριθμ. Πρωτ.: 310

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Π.Δ. 42/94 (ΦΕΚ 33/Α'/11.03.1994) «Σύσταση Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας» και τις λοιπές καταστατικές ρυθμίσεις του Κ.Ε.Θ.Ι.
- τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 της υπ'αριθμ. 219/06.02.1995 απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Καθορισμός αποφασιστικών, συλλογικών και μονομελών οργάνων διοίκησης του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας» (Φ.Ε.Κ. 79/Β'/07.02.1995), όπως ισχύουν σήμερα.
- την υπ'αριθμ.οικ. 12662/19.04.2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί ανασυγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (ΚΕΘΙ) - (Φ.Ε.Κ. 231/ΥΟΔΔ/24.04.2018).
- τις διατάξεις του Ν.2286/1995 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 19/Α').
- τις διατάξεις του Π.Δ. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους σε άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α').
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016.
- την ύπαρξη της σχετικής πίστωσης στο Υποέργο (1) «Στελέχωση και Λειτουργία του Συμβουλευτικού Κέντρου Αθήνας και του Συμβουλευτικού Κέντρου Πειραιά» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5000729 στο Ε.Π. «Αττική 2014-2020».
- την καταγραφή αιτήματος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων - ΚΗΜΔΗΣ.
- την υπ'αριθμ. 397/25.04.2018/θέμα 8ο απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Ε.Θ.Ι. με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Σε υποβολή σφραγισμένων προσφορών, για την επιλογή χώρου στέγασης γραφείων με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, ως ακολούθως:

Το **Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας (Κ.Ε.Θ.Ι.)** είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) του ευρύτερου δημοσίου τομέα (Φορέας Γενικής Κυβέρνησης), εποπτευόμενο από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Το Κ.Ε.Θ.Ι. στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου (1) «Στελέχωση και Λειτουργία του Συμβουλευτικού Κέντρου Αθήνας και του Συμβουλευτικού Κέντρου Πειραιά» της Πράξης με τίτλο «Λειτουργία δομών και υπηρεσιών της δημόσιας διοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε περιφερειακό επίπεδο (ΣΚ Αθήνας και ΣΚ Πειραιά)» και ΟΠΣ 5000729 στο Ε.Π. «Αττική 2014-2020», ενδιαφέρεται για τη **μίσθωση χώρου γραφείων** για τη στέγαση του **Συμβουλευτικού Κέντρου Αθήνας**, συνολικής επιφάνειας 120τ.μ. έως 200τ.μ. στην ευρύτερη περιοχή του διοικητικού κέντρου του Δήμου Αθηναίων, με εύκολη συγκοινωνιακή πρόσβαση.

Ο προϋπολογισμός για την εν λόγω μίσθωση, ανέρχεται έως το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €), μηνιαίως, πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ

Συγκεκριμένα, το Κ.Ε.Θ.Ι. αναζητά προς μίσθωση χώρο γραφείων, με τα εξής χαρακτηριστικά:

A / Απαραίτητα χαρακτηριστικά:

1. Συνολική έκταση **120τ.μ. έως 200 τ.μ.**
2. Θέση κτιρίου/γραφείων στην ευρύτερη περιοχή του διοικητικού κέντρου του Δήμου Αθηναίων με εύκολη συγκοινωνιακή πρόσβαση.
3. Εγκεκριμένη από την Πολεοδομία οικοδομική άδεια.
4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
5. Τουλάχιστον δύο (2) τουαλέτες, η μία εκ των οποίων ΑμΕΑ (σε περίπτωση που δεν υπάρχει ήδη στο χώρο, να υπάρχει η δυνατότητα να προστεθεί).
6. Διαμορφωμένο χώρο κουζίνας.
7. Φυσικό φωτισμό και αερισμό στους χώρους εργασίας.
8. Ένα τουλάχιστον ανελκυστήρα (σε περίπτωση χώρου σε όροφο), νομίμως αδειοδοτημένο και πιστοποιημένο από τις αρμόδιες αρχές, με προδιαγραφές για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ).
9. Εξασφάλιση της πρόσβασης και εξυπηρέτησης για άτομα με ειδικές ανάγκες (ράμπα εισόδου, κλπ).

B/ Επιθυμητά χαρακτηριστικά:

1. Άμεση διαθεσιμότητα του κτιρίου (παράδοση το αργότερο σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, προκειμένου να ολοκληρωθούν τυχόν αναγκαίες προσαρμογές/τροποποιήσεις, κατά τρόπο ώστε να πληρούν τις ανάγκες του Κ.Ε.Θ.Ι. για τη λειτουργία του Συμβουλευτικού Κέντρου).
2. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας σε ισχύ.
3. Τουλάχιστον έξι (6) διαμορφωμένες/κεχωρισμένες θέσεις εργασίας.
4. Αποθηκευτικό χώρο.
5. Δομημένη καλωδίωση για υπολογιστές και τηλέφωνο στις ως άνω θέσεις εργασίας.
6. Αυτόνομο κεντρικό κλιματισμό θέρμανσης/ψύξης.
7. Θέση κτιρίου/γραφείων πλησίον στάσης Μετρό.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τις προσφορές τους εντός σφραγισμένου φακέλου που θα περιλαμβάνει:

1. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
2. Αντίγραφο άδειας οικοδομής.
3. Κάτοψη/σχέδιο.
4. Φωτογραφίες του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.
5. Υπεύθυνη Δήλωση που να αναφέρει τα ακόλουθα:
«εφόσον το Κ.Ε.Θ.Ι. αποφασίσει τη μίσθωση του χώρου, θα προσκομισθούν εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη σχετική πρόσκληση, όλα τα έγγραφα που πιστοποιούν τα υποχρεωτικά και επιθυμητά χαρακτηριστικά του προς μίσθωση χώρου καθώς και κάθε άλλο έγγραφο και δικαιολογητικό κριθεί αναγκαίο από το Κ.Ε.Θ.Ι.»
6. Οικονομική προσφορά με το προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα της μίσθωσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι προσφορές, θα πρέπει να υποβληθούν έως την **Παρασκευή 11 Μαΐου 2018 και ώρα 13.00** είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, είτε με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) στο ***Κ.Ε.Θ.Ι.: Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου, Τ.Κ. 106 81 – Αθήνα*** και το εμπρόθεσμο των προσφορών κρίνεται με βάση την ημερομηνία που φέρει ο φάκελος αποστολής (σφραγίδα ταχυδρομείου ή ταχυμεταφοράς).
2. Η αξιολόγηση θα γίνει από τριμελή Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης που θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Ε.Θ.Ι.
3. Η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του αρμοδίου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου, εφόσον δεν υποβληθούν τα αιτηθέντα δικαιολογητικά ή/και εφόσον δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα.
4. Το Κ.Ε.Θ.Ι. διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα κατά την απόλυτη κρίση του την τελική επιλογή εκείνου του χώρου που θα κρίνει ότι εξυπηρετεί πληρέστερα τις ανάγκες του ή την παράταση ή αναβολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
5. Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (www.kethi.gr), στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ <https://et.diavgeia.gov.gr/f/kethi> και στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.

Για το «Κέντρο Ερευνών για Θέματα Ισότητας» (Κ.Ε.Θ.Ι.)

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΙΡΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ ΑΓΑΘΟΠΟΥΛΟΥ